



AANGETEKEND MET BEWIJS VAN ONTVANGST



erkrade

Onderwerp

Buitenring Parkstad Limburg (BPL)

Geachte heer,

In verband met de verwerving van registergoederen, benodigd voor de aanleg van de Buitenring Parkstad Limburg (BPL) met bijbehorende werken *zijn* met *U* aankooponderhandelingen gevoerd welke tot op heden niet hebben geleid tot een schriftelijk ondertekende wilsovereenstemming, onder andere vanwege het nog ontbreken van de juiste ruilgronden.

Het betreft in uw situatie concreet de verwerving van het *navolgende registergoed*, kadastraal bekend als:

Nr.	Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (in ha.)	Benodigd (in ha.)
756	Kerkrade	H	2042	8.65.15 ha.	0.00.15 ha.

Het *bovenstaande registergoed* betreft concreet een *gedeelte van het weiland aan de Herenanstelerweg te Kerkrade*.

Uw bovenstaand eigendom is gelegen binnen het Provinciaal Inpassingsplan Buitenring Parkstad Limburg. Het betreft in dit overzicht uw eigendom met een of meerdere van de navolgende beoogde bestemmingen: "Berm", "Verkeer", "Verkeer-Railverkeer", "Water-Primair water", "**Bedrijf**" eventueel met een dubbelbestemming "leiding".

Uw eigendom met de beoogde bestemming "Agrarisch met waarden" en "Natuur" zijn in het bovenstaande overzicht niet meegenomen. Uiteraard kunnen deze percelen wel in het minnelijke traject ~~in een keer~~ meegenomen worden in de onderhandelingen.

Gezien de huidige planning is tijdige verwerving van onder andere de bovenstaande registergoederen noodzakelijk. Daarom zal bij het onverhoopt mislukken van de onderhandelingen over minnelijke aankoop onteigening door middel van een gerechtelijke uitspraak nodig zijn. Hiertoe dient **al** in een vroeg stadium de administratieve procedure opgestart te worden ter verkrijging van de onteigeningstitel op grond van titel IV van de Onteigeningswet, **rekening houdende met de inwerkingtreding van de Crisis- en herstelwet**.

Om die reden zijn de benodigde voorbereidingen getroffen ter verkrijging van de benodigde onteigeningstitel. Het daadwerkelijke besluit tot indiening van een verzoek tot onteigening door Provinciale Staten van Limburg staat geagendeerd voor **december 2010**.

Nadrukkelijk wijzen wij u erop dat deze procedure niet van invloed is op de nog lopende onderhandelingen. Deze worden op minnelijke basis voortgezet en wellicht kan in de onderhandelingen alsnog minnelijk overeenstemming bereikt worden. Zodra wilsovereenstemming is bereikt zullen, nadat de desbetreffende notariële leveringsakte is ingeschreven in de openbare registers, de daarin opgenomen registergoederen uit de onteigeningslijst worden geschrapt.



Om ~~alsnog~~ in der minne wilsovereenstemming te kunnen bereiken, doen wij u hierbij een bod van **€ 112,50** kosten koper en exclusief deskundigenkosten op het van u te verwerven registergoed welk hierboven is aangegeven. De schadeloosstelling is berekend op basis van de **O**nteigeningswet met bijbehorende jurisprudentie.

Het bovenstaand bod wordt gedaan onder het voorbehoud van:

- Levering vrij van huur- pacht of andere gebruiksrechten;
- Het recht tot het laten uitvoeren van een bodemonderzoek ~~met als conclusie dat er geen bodemverontreiniging wordt aangetroffen;~~
- ~~Het voorbehoud van~~ Goedkeuring van deze transactie door Gedeputeerde Staten ~~indien het bod boven € 500.000,- is gelegen.~~

Gaarne vernemen wij schriftelijk voor **10 december 2010** of u met dit bod kunt instemmen.

Voor eventuele vragen of opmerkingen is de heer [REDACTED] telefonisch bereikbaar op nummer **<043-**.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

G.J.J. Vanwersch
Hoofd grondbedrijf,